



ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU TURNOV, ŽIŽKOVA Č.P.2032

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: MĚSTO TURNOV
ANTONÍNA DVOŘÁKA 335
511 01 TURNOV

ZODP. PROJEKTANT: JAN HOŠEK
VYPRACOVAL: JAN HOŠEK
DATUM: 01/2024
ČÍSLO ZAKÁZKY: 2022348

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.	2
A.3 Seznam vstupních podkladů	2
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4 Dopravní řešení.....	10
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8 Zásady organizace a výstavby	12
Závěr.....	14

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	Zateplení bytového domu Turnov Žižkova 2032
Místo stavby	:	Žižkova 2032, Turnov p. p. č. 864/1, 864/2 a 864/8, k. ú. Turnov
Stupeň dokumentace	:	DPS
Předmět projektové dokumentace	:	Stavební úpravy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Turnov Antonína Dvořáka 335 511 01 Turnov
----------	---	---

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO: 03454339
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek ČKAIT 0501263
Projektant PBŘ:		Martin Miškovský ČKAIT 0402385

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO.01 – Zateplení objektu Žižkova 2032 Turnov

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Snímek katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Požadavky investora
- Studie architekta pana Jeřábka
- Stávající stav objektu zaměřen geodety
- Projektová dokumentace na opravu střechy

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Dotčené pozemky stavbou jsou p. p. č. 864/1, 864/2 a 864/8, k. ú. Turnov.

Pozemky v místě stavby jsou rovinaté v okolí stavby jsou poté pozemky sklonité od západu k východu. Kolem objektu se nachází zpevněné plochy. Příjezd je asfaltový a kolem objektu probíhá chodník z betonové dlažby. Na severní straně objektu se nachází betonová dlažba ve sklonu od domu jako okapová zóna.

Stavba je napojena na stávající sjezd z místní komunikace p.p.č. 864/3, která se napojuje na ulici Žižkova. Okolí stavby je zastavěno převážně bytovými domy a částečně rodinnými domy. Zástavba je v okolí stavby klidná.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

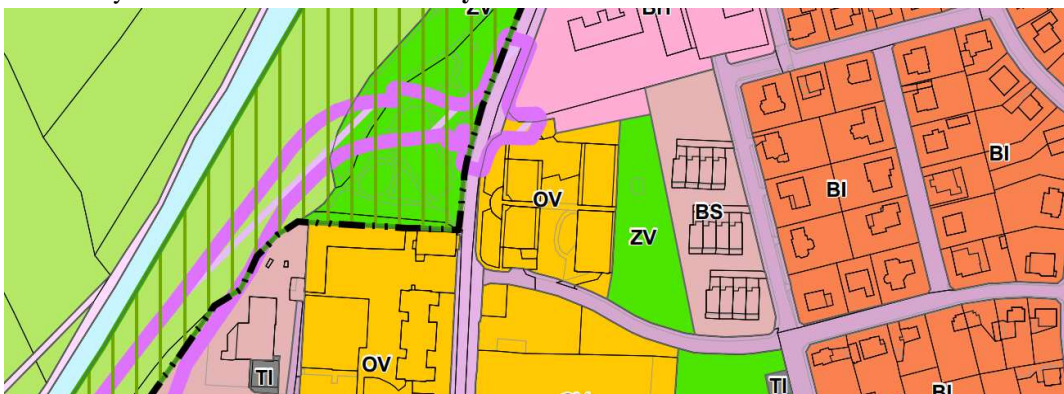
Stavba byla povolena v 90. letech 20.století jako bytový dům.

Na prováděné úpravy objektu bude provedeno stavební povolení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Plánované stavební úpravy (zateplení objektu) jsou v souladu s platným územním plánem města Turnov. Stavební úpravy nemají vliv na stávající využití stavby ani nemění jeho charakter.

Řešená stavby se nachází v **OV – občanské vybavenosti**.



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou zapotřebí žádné výjimky z OTP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné chvíli nejsou evidovány žádné další podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné podmínky budou doplněny dodatkem k této zprávě.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden vizuální průzkum objektu, kde se řešili případné nedostatky budovy.

Na základně prohlídky bylo určeno způsob zateplení objekt, řešení kovových částí a svádění dešťových vod ze střechy, které je v současné době nedostačující.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně.

Parcela p.p.č. 864/1 má zřízení věcného břemena zřizování a provozování vedení.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Zateplení objektu č. p. 2032 nebude mít vliv na okolní stavby

Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

j) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí se stavby nachází pouze přípojky pro řešení objekt. Jedná se o přípojku, vody, kanalizace, telekomunikace a přípojku NN.

Během stavby budou dodrženy veškeré platné předpisy, normy a zákony týkajících se přípojek.

k) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

l) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba neklade nároky na zábor pozemku zemědělského půdního fondu nebo pozemku určeného k plnění funkce lesa.

m) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba Žižkova 2032 je napojena na dopravní obslužnost stávajícím sjezdem z místní komunikace p.č.č.864/3, která se napojuje na ulici Žižkova..

Objekt je napojený na tyto stávající IS

- vodovodní řad
- kanalizační řad
- elektrické vedení NN
- telekomunikační vedení
- dešťovou kanalizaci

n) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné podmiňující stavby, investice ani časové vazby.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčený pozemek stavbou:

- p. p. č. 864/1 k. ú. Turnov (ostatní plocha) – 10001 m²
- p. p. č. 864/2 k. ú. Turnov (zastavěná plocha a nádvoří) – 618 m²
- p. p. č. 865/6 k. ú. Turnov (ostatní plocha) – 1174 m²

Při realizaci budou pro možnost oplocení stavby použity pozemky 864/4 a 865/6, k.ú. Turnov

Majitel:

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

p) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravu stávající stavby, která nebude mít vliv na statiku objektu a zlepší stávající tepelné podmínky stavby viz PENB.

b) účel užívání stavby

Stávající využití se nemění. Objekt bude dále využíván jako bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné chvíli nejsou evidovány žádné další podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné podmínky budou doplněny dodatkem k této zprávě.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně.

Parcela p.p.č. 864/1 má zřízení věcného břemena zřizování a provozování vedení.

g) navrhované parametry stavby

Stávající zastavěná plocha:	618 m ²
Obestavěný prostor:	cca 8600 m ³
Nové zpevněné plochy:	11 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.***Hospodaření s dešťovou vodou***

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, a to do dešťové kanalizace. V rámci stavby dojde pouze úpravě stávajících svodů a míst napojení s novými zachytávací střešních naplavenin. Množství dešťových vod se nemění.

Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 06 04 Izolační materiály
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady
- 17 05 04 Zemina a kameny
- 17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu
- 17 04 07 Směsné kovy
- 08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
- 08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezp. látky
- 08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09
- 15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 17 02 01 Dřevo
- 17 04 05 Železo a ocel
- 20 03 01 Směsný komunální odpad
- 20 03 03 Uliční smetky

Přesné množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při závěrečné prohlídce - kolaudaci.

Třída energetické náročnosti budov a potřeby a spotřeby médií a hmot

Na stavbu byl vypracován PENB, který posuzuje hospodaření s energiemi.
PENB posuzuje případnou úsporu a novou spotřebu médií.

Spotřeba vody se nemění. Projekt neřeší.

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	6 měsíců

j) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby	dle rozpočtu
--------------------------	--------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Dotčené pozemky stavbou jsou p. p. č. 864/1, 864/2 a 864/8, k. ú. Turnov.

Pozemky v místě stavby jsou rovinaté v okolí stavby jsou poté pozemky sklonité od západu k východu.

Kolem objektu se nachází zpevněné plochy. Příjezd je asfaltový a kolem objektu probíhá chodník z betonové dlažby. Na severní straně objektu se nachází betonová dlažba ve sklonu od domu jako okapová zóna.

Stavba je napojena na stávající sjezd z místní komunikace p.p.č. 864/3, která se napojuje na ulici Žižkova.

Okolí stavby je zastavěno převážně bytovými domy a částečně rodinnými domy. Zástavba je v okolí stavby klidná.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celý objekt je čtyřpatrový s podkrovím, nepodsklepený, jehož půdorys je obdélníkový o maximálních rozměrech 31,7 x 18,7 m a nejvyšší bod střechy je + 15,28 m od ±0,000.

Střecha na hlavním objektu je oblá s atikami. Střešní krytina je fólie v barvě šedé.

Barva fasády bude provedena dle výběru investora v průběhu výstavby, předpokládají se odstíny šedé a výplně otvorů v odstínech modré.

Architektonické řešení bude zachováno stávající, dojde pouze k zjednodušení stávajících dřevěných treláží, které budou nahrazeny novými hliníkovými trelážemi.

Pro provedení fasády musí dodavatel stavby nechat zpracovat 2 ks návrhu provedení včetně grafického provedení a vizualizace dle požadavků investora. Finální návrh provedení bude odsouhlasen investorem.

Barevnost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou a dle výběru investora. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem této PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a

bezpečnost při užívání. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání této stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu je nutné vykonávat pravidelnou údržbu a potřebné revize jednotlivých technických zařízení. Způsob a četnost provádění bude určena provozovateli jednotlivých zařízení, popř. prováděna dle platných vyhlášek a zákonů.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

V rámci opravy stavby dojde k odstranění všech dřevěných prvků treláží, kromě kovové části, které budou zachovány v plném rozsahu a budou kompletně očištěné od barev a rezy. Demontují se veškeré výplně otvorů. Odstraní se poškozené části omítky, zbylé části omítek budou očištěny tlakovou vodou. Na balkonech se provede odstranění všech pochozích částí, až na nosnou konstrukci. Provede se demontáž všech žlabů a svodů, otvory po svodech na balkonech budou zabetonovány. Oplechování stávajících atik bude demontováno, jelikož přesah není dostačující pro nově navržený kontaktně zateplovací systém z minerální vaty. V místě zateplení soklu se provede výkop do hloubky 700 mm pod terén. V místě porušení chodníků, které vedou pod balkony a spojovacím krčkem, se odstraní stávající betonové dlaždice, které budou nahrazeny novými betonovými dlaždicemi ukládané do betonového či cementového lóže. Demontují se svodné části hromosvodu, které budou ve stejném rozsahu navraceny zpět. Dále se odstraní drobné prvky na fasádě, jako jsou osvětlení, revizní dvířka rozvodné skříně a skříně pro připojení telekomunikačního vedení, větrací zařízení pro požární bezpečnost objektu a větrací mřížky. Pro provedení všech bouracích prací budou osazeny nová plastová okna a balkonové dveře s průchozí šíří min 800 mm. Osadí se nové vstupní hliníkové dveře, které budou vybaveny tablem pro zvonky. Provede se nové hliníkové okno, které prosvětluje stávající chodbu. Provedou se úpravy soklu a jeho zateplení pomocí extrudovaného polystyrénu tl. 180 mm včetně ochranných vrstev. Provedou se opravy podlah a oprava okapového chodníku. Extrudovaný polystyrén bude vytažen cca 500 mm na původní terén. Do výšky 300 mm nad terén bude provedena mozaiková omítka v odstínu světle šedé. Provede se kompletní zateplení fasády a spodních částí balkonů pomocí minerální vaty tl. 180 mm. Na telený izolant se provede kompletní skladba fasády vč. probarvené omítky v odstínu šedé a zrnitosti dle výběru investora. Doporučujeme zrnitost 1,5. Provede se nová skladba balkonů vč. povrchové úpravy. Na očištěné na stěně kovové konstrukce se provedou nové treláže z probarveného hliníku. Doplní se nové oplechování atik z TiZn plechu tl. 0,7 mm, doplní se nové žlaby r.š. 400 a svody o průměru 120 mm. Vráť se očištěné a nově natřené větráky pro chodbu (ověří se jejich funkčnost), na původní pozice se vrátí osvětlení, větrací mřížky, dělicí příčky na balkonech atd. z nových prvků (nebudou vráceny původní výrobky). Zpětně se osadí hromosvod v původním rozsahu s novým kotvením do fasády dle. PD. Provede se úklid stavby a jejího okolí dle domluvy s investorem. Zhotovitel předá investorovi veškeré doklady o provedených zkouškách, revizích, likvidacích odpadů a použitých materiálech vč. jejich shod, aby mohla úspěšně proběhnout kolaudace stavby.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci. Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na stavbě se nepředpokládají technické ani technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zapracovány do projektové dokumentace.

Požadavky vyplývající z tohoto požárně bezpečnostního řešení, aby posuzovaný objekt vyhovoval z hlediska PO:

- 1) V objektu se označí hl.uzávěry vody, plynu a elektřiny
- 2) V posuzovaném objektu doporučuji z vlastního zájmu provozovateli zkontrolovat platné revize stávajících PHP (1 rok) popřípadě nechat prošlé revize zkontrolovat.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Na stavbu byl vypracován PENB, který posuzuje hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienický požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

Větrání, vytápění, osvětlení a prosvětlení budou zachováno stávající.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projekt neřeší ochranu před radonem.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Projekt neřeší ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Projekt neřeší ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Projekt neřeší protipovodňová opatření, jelikož se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nachází mimo poddolované území a mimo výskytu metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojený na tyto stávající IS

- vodovodní řad
- kanalizační řad
- elektrické vedení NN
- telekomunikační vedení
- dešťovou kanalizaci

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem PD. Jedná se o stávající přípojky beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba Žižkova 2032 je napojen na komunikaci p.p.č. 864/3 stávajícím sjezdem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba Žižkova 2032 je napojen na komunikaci p.p.č. 864/3 stávajícím sjezdem, která dále vede na ulici Žižkova.

c) doprava v klidu

U objektu je možné parkování. Parkování je stávající bez změny.

c) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou prováděny drobné zemní práce pro provedení zateplení soklu pod terén kolem celého objektu.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem PD

c) biotechnická opatření

Není součástí projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 541/2020 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 13 odst. 1, písm. e) **zákona č. 541/2020 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

- zemina bude použita při závěrečných terénních úpravách a nevyužitá zemina se předá osobě, jež je oprávněna s nimi nakládat nebo zneškodňovat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- stavební suť se předá osobě, jež je oprávněna s nimi nakládat nebo zneškodňovat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy (zateplení) stávající stavby občanského vybavení č. p. 2032 v ul. Žižkova nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.

Voda a el. energie bude ze stávajících přípojek.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu nebude realizováno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při stavbě nedojde k dočasným záborům mimo pozemky investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při stavbě nebudou narušeny žádné bezbariérové trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavby je zodpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány a urovnány. Zhotovitel bude odstraňovat odpad ze staveniště tak, aby bylo nedocházelo k jeho hromadění na stavbě. Na stavbě je zakázáno skladovat hořlavé látky.

Každý den na závěr stavebních prací uklidí zhotovitel všechny nečistoty, šterk a další cizorodný materiál ze všech cest a komunikací, který byl zanechán v průběhu stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu s částmi komunikací neovlivněnými stavebními pracemi.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zákrytu, tak aby bylo zamezeno úniku odpadu.

Odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů přistavených na pozemek investora. Kontejnery budou zajištěny před znehodnocením nebo úniku odpadu.

Likvidaci a recyklaci bude prováděna firma s certifikátem osvědčující soulad s požadavky normy ISO 14001. Výběr certifikované firmy provede dodavatel stavby. Odpady budou dodavatelem předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přesné množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při závěrečné prohlídce - kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezp. látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 02 01 Dřevo

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 03 Uliční smetky

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Budou prováděny drobné zemní práce pro provedení zateplení pod terén kolem celého objektu.

Budou prováděny výkopové zemní práce pro provedení dešťové kanalizace a vsakovacích jam.

Bilance zemních prací a deponie bude provedena stavební firmou po dokončení stavebních prací, dle přesně provedených prací.

Nevyužitá zemina bude odvezena na povolenou skládku.

Množství odvážené zeminy bude doloženo při kolaudaci.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	6 měsíce

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsáných v této TZ a PD. Budou provedeny veškeré práce dle technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky na místě před zahájením prací na celém objektu. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplnou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

POZNÁMKA:

Eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Mikulášovicích, dne 10. 01. 20234

Vypracoval: Jan Hošek